

predloženi stečajni dužnik:
LEPAR NEKRETNINE j.d.o.o.
Zadar, Obala kneza Branimira 4G
OIB: 06515366771

Poslovni broj: St-106/2024
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Sutkinja Ardena Bajlo

IZVJEŠĆE **PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem naslovnog suda od 6. kolovoza 2024. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad gore naznačenim dužnikom.

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Predloženi dužnik LEPAR NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i za usluge turističke agencije upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta 110104895. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 663,61 EUR. Sjedište društva registrirano je na adresi Zadar, Obala kneza Branimira 4G. Jedina osoba ovlaštena za zastupanje je Igor Radoš, OIB: 44197932105, Zadar, Miroslava Krleže 3A.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

1. Uputio sam dopis zastupniku dužnika po zakonu.

- Prilog

2. Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, koju sam od strane Financijske agencije ishodio na dan 7. kolovoza 2024. godine, potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja Potvrde evidentirano 281 dan neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.389,41 EUR.

- Prilog
 - a) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
 - b) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

3. Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da dužnik **IMA** evidentiranog zaposlenika.

- Prilog

4. U stanici za tehnički pregled vozila CVH STP "ZAGREB 2", Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb dana 6. kolovoza 2024. ishodio sam Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik **NIJE** evidentiran kao vlasnik vozila.

- Prilog

5. Gradski ured za katastar i geodetske poslove grada Zagreba izdao je Uvjerenje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

- Prilog

6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik zrakoplova u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

- Prilog

7. Uprava sigurnosti plovidbe pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- Prilog

III. IMOVINA DUŽNIKA

Od strane knjigovodstvenog servisa, zaprimio sam bruto bilancu za 2023. godinu (prilog). Iz iste je vidljivo da postoji potraživanje s osnova zajmova, depozita i sl. u iznosu od 5.056,77 EUR te isto predstavlja potencijalnu imovinu predloženog stečajnog dužnika.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA

*Troškovi otvorenog prethodnog postupka i
predvidivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:*

Rb	Opis	Iznos (EUR)
1	Knjigovodstvo mjesečno 80,00 (šest mjeseci)	480,00
2	Materijalni troškovi (fotokopiranje, poštarina i sl.)	60,00
3	Trošak dolaska na ročišta (ispitno-izvještajno, skupština vjerovnika, završno)	300,00
4	Nagrada stečajnom upravitelju (minimalna, bruto)	428,03
5	Ukupno	1.268,03

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnoga postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

V. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 60 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje.

Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5., 6. i 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema dostupnim i pregledanim podacima, nisam mogao utvrditi postojanje imovine koja bi ušla u stečajnu masu dužnika.

Predlažem da se donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici dužnika LEPAR NEKRETNINE j.d.o.o., Zadar, Obala kneza Branimira 4G, OIB: 06515366771, te druge osobe koje za to imaju pravni interes, da predujme iznos od 1.268,03 EUR za pokriće troškova prethodnog postupka i eventualno otvorenog stečajnog postupka.

U slučaju da se prethodno navedeni iznos ne bi predujmio u zakonskom roku, prema utvrđenim činjenicama u navedenom izvješću, kao privremeni stečajni upravitelj, smatram da su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona te predlažem donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, kolovoz 2024.

privremeni stečajni upravitelj